

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223408 РОССИЯ, МОСКВА, МУКОМОЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**350 000 рублей**

Сдаётся помещение свободного назначения. Вместо арендатора "Цветы" и "Кофейня" может расположиться ваш процветающий бизнес. Отличный пешеходный трафик, густозаселённый ЖК рядом с Москва Сити. Записывайтесь на просмотр!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, ателье одежды, выпечка, ломбард, парикмахерская, продукты, фрукты, цветы, шаурма, пекарня, антикафе, кофейня, обувь, одежда, оптика, пиццерия, столовая, сувениры, суши, тату салон, ювелирный

|                  |              |                         |                     |
|------------------|--------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда       | Срок аренды             | длительный срок     |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип здания              | Административное    |
| Подтип           | ПСН          | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Метро            | Тестовская   | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Путь до метро    | Пешком       | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 4 мин.       | Тип здания              | Нежилое             |
| Этаж             | 1            | Период оплаты           | месяц               |
| Этажей           | 26           | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Высота потолков  | 3 м.         | Электрическая мощность  | 20 кВт              |
| Общая площадь    | 40 м²        | Количество мокрых точек | 1                   |
| Предоплата       | 1 месяц      | Витринные окна          | Да                  |
| Залог            | 100 %        | Добавлено               | 2025-12-02 15:45:05 |



